

# Χώρας αιχώρος

**ΚΕΙΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΤΟΜΟΣ 2  
VOLUME 2

ΤΕΥΧΟΣ 2  
ISSUE 2

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003  
NOVEMBER 2003



**ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ** - Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

ΚΟΚΚΩΣΗΣ ΧΑΡΗΣ

ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΠΕΤΡΑΚΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΓΟΥΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΔΕΦΝΕΡ ΑΛΕΞΗΣ

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ**

Αραβαντινός Αθανάσιος	- ΕΜΠ
Ανδρικόπουλος Ανδρέας	- Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών
Βασενχόβεν Λουδοβίκος	- ΕΜΠ
Γιαννακούρου Τζίνα	- ΥΠΕΧΩΔΕ
Γιαννιάς Δημήτρης	- Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας
Δελλαδέτσημας Παύλος	- Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο
Δεμαθάς Ζαχαρίας	- Πάντειο Πανεπιστήμιο
Ιωαννίδης Γιάννης	- Tufts University, USA
Καλογήρου Νίκος	- ΑΠΘ
Καρύδης Δημήτρης	- ΕΜΠ
Κοσμόπουλος Πάνος	- ΔΠΘ
Κουκλέλη Ελένη	- University of California, USA
Λαμπριανίδης Λόης	- Πανεπιστήμιο Μακεδονίας
Λουκάκης Παύλος	- Πάντειο Πανεπιστήμιο
Λουρή Ελένη	- Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών
Μαντουβάλου Μαρία	- ΕΜΠ
Μελαχροινός Κώστας	- University of London, Queen Mary, UK
Μοδινός Μιχάλης	- Εθν. Κέντρο Περιβ. και Αειφ. Ανάπτυξης (ΕΚΠΑΑ)
Μπριασούλη Ελένη	- Πανεπιστήμιο Αιγαίου
Παπαθεοδώρου Ανδρέας	- University of Surrey, UK
Πρεβελάκης Γεώργιος-Στυλ.	- Universite de Paris I, France
Φωτόπουλος Γιώργος	- Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας
Χαστάογλου Βίλμα	- ΑΠΘ

---

Διεύθυνση:

Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας

και Περιφερειακής Ανάπτυξης

Περιοδικό ΑΕΙΧΩΡΟΣ

Πεδιον Άρεως, 38334 ΒΟΛΟΣ

<http://www.prd.uth.gr/aeihoros> e-mail: [aeihoros@prd.uth.gr](mailto:aeihoros@prd.uth.gr)

τηλ.: 24210 – 74456 fax: 24210 - 74380



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Επιστημονικό Περιοδικό

---

# αειχώρος



## Περιεχόμενα

	Εισαγωγή	4
	<b>Δελλαδέτσιμας Π.</b>	6
Ο σχεδιασμός του χώρου: εξελίξεις και προοπτικές από το παράδειγμα της Ιταλίας	<b>Μιτζάλης Ν.</b>	32
Η εμπειρία πολεοδόμησης της περιφέρειας Westelijke Tuinsteden (Δυτικών κηπουπόλεων) του Άμστερνταμ	<b>Τρασέλα Μ.</b>	46
Αρχιτεκτονική τοπίου και προστατευόμενες φυσικές περιοχές. Προστασία και ανάδειξη του δάσους Δραγουντέλι στη Σιθωνία Χαλκιδικής	<b>Γοσποδίνη Α., Μπεριάτος Η.</b>	72
Η "κυριαρχία" της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και του καινοτόμου σχεδιασμού σε αναδυόμενα "διεθνο-τοπικο-ποιημένα" αστικά τοπία: η περίπτωση της Αθήνας 2004	<b>Χαΐνταρλής Μ.</b>	98
Νομικές και διοικητικές προϋποθέσεις εφαρμογής της Οδηγίας 92/43 στην Ελλάδα: εισαγωγικές σκέψεις και παρατηρήσεις		
	<b>ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ</b>	
	<b>Γοσποδίνη Α., Σκάγιαννης Π.</b>	114
Σπουδές Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Ανάπτυξης στα Ελληνικά Πανεπιστήμια: προκλήσεις και προοπτικές	<b>Παπαδούλης Α.</b>	140
Η διαχείριση αναπτυξιακών πόρων σε φθίνουσες βιομηχανικές περιοχές		
	<b>ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</b>	
	<b>Ψυχάρης Γ.</b>	160
	ERSA, Jyvaskyla, 2003	
	<b>ΚΡΙΤΙΚΕΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ</b>	
	<b>Χαΐνταρλής Μ.</b>	164
Andreas Papapetropoulos, La prise en compte de l'environnement par les procédures du droit de l'urbanisme en France et en Grèce	<b>Χάλκος Γ.</b>	168
Κ. Μπίθας, Οικονομική Θεώρηση της Περιβαλλοντικής Προστασίας	<b>Βλόντζος Γ., Σούτσας Κ.</b>	172
Α. Λαμπριανίδης, Η Επιχειρηματικότητα στην Ευρωπαϊκή Ύπαιθρο. Η Περίπτωση της Ελλάδας		
	<b>ΑΠΟΨΕΙΣ</b>	178
Συνέντευξη με τον <b>Andy Thornley</b>		180
Συνέντευξη με τον <b>Thomas Reiner</b>		186

## Νομικές και διοικητικές προϋποθέσεις εφαρμογής της Οδηγίας 92/43 στην Ελλάδα: εισαγωγικές σκέψεις και παρατηρήσεις\*

**Μάριος Χαϊνταρλής**

Διδάσκων (407), Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

### **Περίληψη**

Με την κοινοτική Οδηγία 92/43 επιχειρείται η δημιουργία ενός ευρύ οικολογικού δικτύου προστατευόμενων περιοχών στον ευρωπαϊκό χώρο, με κύρια φιλοδοξία τη διαχρονική διαφύλαξη της κοινής ευρωπαϊκής φυσικής κληρονομιάς. Η λειτουργική ένταξη στο εθνικό δίκαιο του κοινοτικού αυτού νομικού κειμένου, η εφαρμογή του οποίου αφορά με τον ένα ή τον άλλο τρόπο στο 18% περίπου της συνολικής γεωγραφικής επιφάνειας της Ελλάδας, αποτελεί ένα ιδιαίτερα επίπονο εγχείρημα. Η ανάγκη ορθής εναρμόνισης του ελληνικού δικαίου προς την Οδηγία, η ισορροπημένη χρήση κανονιστικών και συμβατικών μεθόδων, η επιλογή του κατάλληλου διοικητικού σχήματος διοίκησης και οργάνωσης των προστατευόμενων περιοχών και η αντιμετώπιση των συγκρούσεων μεταξύ ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων και προστασίας του περιβάλλοντος αποτελούν τις βασικότερες προϋποθέσεις ενεργοποίησης του Δικτύου "Natura 2000". Η επίτευξη του στόχου αυτού προβλέπεται να καλύψει σε σημαντικό βαθμό το έλλειμμα νομοθετικής πολιτικής που υπάρχει αφενός στα ζητήματα της διαχείρισης του περιβάλλοντος, αφετέρου δε στη συσχέτιση της περιβαλλοντικής προστασίας με την ανάγκη ισόρροπης ανάπτυξης του ελληνικού χώρου.

### **Λέξεις κλειδιά**

Προστασία/Διαχείριση του περιβάλλοντος, προστατευόμενη περιοχή, κανονιστική/συμβατική μέθοδος, φορέας διαχείρισης, δικαίωμα της ιδιοκτησίας.

---

\* Το άρθρο αυτό αποδίδει σε σημαντικό βαθμό εισήγησή μου που πραγματοποιήθηκε σε ημερίδα για την Οδηγία "Natura 2000", την οποία οργάνωσε στις 26-4-02 στο Βόλο το Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Ο προσανατολισμός της εισήγησης αυτής κινείται προς τη πλευρά του τι πρέπει να γίνει σε επίπεδο νομοθετικής πολιτικής περιβάλλοντος, με άλλα λόγια σε επίπεδο de lege ferenda, για την έγκαιρη και ορθή ενεργοποίηση της Οδηγίας αυτής. Οι περιλαμβανόμενες στο άρθρο πληροφορίες καλύπτουν μέχρι και τα τέλη Οκτωβρίου 2002.

## ***Legal and administrative prerequisites for the implementation of Directive 92/43 in Greece; Introductory reflections and comments***

*Council Directive 92/43 attempts to create a wide ecological network of protected areas in Europe, principally aiming at the lasting conservation of the common European natural heritage. The functional integration in national law of this European Community legal text, whose application involves, in one way or another, the covering of almost 18% of the total geographical area of Greece, is a painstaking task. The need of a correct harmonization of Greek Law with the Directive, the balanced use of command-and-control and contractual approaches, the choice of the proper administrative tools for the management and organization of protected areas, and conflict management between property rights and the protection of the environment are the key prerequisites to activate the "Natura 2000" network. The achievement of this aim is expected to cover to an important extent, on one hand the current legislative policy deficit on environmental management issues and on the other hand the correlation of environmental protection with the need for sustainable development of the Greek area.*

### **Keywords**

*Environmental protection/management, protected area, command-and-control/contractual approach, management body, property rights.*

## **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η θέσπιση και η εφαρμογή ρυθμίσεων προστασίας της φύσης, ή με άλλα λόγια, οριοθέτησης των σχέσεων του ανθρώπου με το φυσικό του περιβάλλον μέσα από νομικούς κανόνες, συνιστά αναμφίβολα ένα ιδιότυπο και συχνά δυσχερές εγχείρημα. Το εν λόγω εγχείρημα γίνεται ίσως πιο δυσχερές όταν οι κανόνες αυτοί έχουν τεθεί σε περιφερειακό ή διεθνές επίπεδο, οπότε στην περίπτωση αυτή οφείλει να μεσολαβήσει η ένταξη και "προσαρμογή" τους στην εθνική πραγματικότητα. Η Κοινοτική Οδηγία 92/43<sup>1</sup> φαίνεται να εμπίπτει σε αυτή την κατηγορία.

Μολονότι κάθε χώρα-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχει το δικό της καθεστώς προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, είναι αναμφίβολο ότι τα τελευταία χρόνια υπό την επήρεια των διεθνών συμβάσεων, κυρίως όμως της Οδηγίας "Natura 2000", διαμορφώνεται βαθμιαία ένα κοινό πλαίσιο ιδεών αναφοράς. Τα περιβαλλοντικά προβλήματα, άλλωστε, υπό μια έννοια, έχουν παντού όμοια εν πολλοίς χαρακτηριστικά.

---

<sup>1</sup> Η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ "για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας" (Ε.Ε. L 206/1992) στη συνέχεια του παρόντος άρθρου θα αποκαλείται Οδηγία "Natura 2000", έκφραση που έχει επιβληθεί στο καθημερινό λεξιλόγιο. Για την Οδηγία γενικά βλέπε Νικολόπουλος (1997: 521 και 1998: 67-88).

Όπως είναι γνωστό, με την Οδηγία "Natura 2000" επιχειρείται η δημιουργία ενός οικολογικού δικτύου προστατευόμενων περιοχών στον ευρωπαϊκό χώρο, με βασική φιλοδοξία τη διαχρονική διασφάλιση της (κοινής) ευρωπαϊκής φυσικής κληρονομιάς (Bell και McGillivray, 2001: 617-655· Jans, 2000: 418· Kramer, 2000: 131· Scott: 106). Αρκεί και μόνο να αναλογιστεί κανείς ότι το 7% - 10% περίπου του ευρωπαϊκού χώρου<sup>2</sup> έχει ενταχθεί από τα κράτη μέλη στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας, για να αντιληφθούμε το μέγεθος του εγχειρήματος, πράγμα που εξηγεί τους τριγμούς που έχει προκαλέσει ως σήμερα η θέσπισή της, κυρίως όμως η ενδεχόμενη εφαρμογή της.

Ειδικότερα η Ελλάδα, ακολουθώντας μια μάλλον μαξιμαλιστική οδό, λόγω και των αδυναμιών που παρατηρήθηκαν κατά την "προδικασία" προσδιορισμού των περιοχών που θα υπάγονταν στο δίκτυο "Natura 2000"<sup>3</sup>, έχει εντάξει σε αυτό ένα εξαιρετικά μεγάλο μέγεθος της γεωγραφικής της επιφάνειας. Συγκεκριμένα, μόνο το ενταχθέν χερσαίο τμήμα, συμπεριλαμβανομένων και των εσωτερικών υδάτων, εκτιμάται ότι ανέρχεται στο 18% περίπου της συνολικής γεωγραφικής της επιφάνειας<sup>4</sup>.

Υπό το φως των ανωτέρω, είναι προφανές ότι η ενεργοποίηση της Οδηγίας "Natura 2000" στον Ελληνικό χώρο συνιστά ένα ιδιαίτερα φιλόδοξο εγχείρημα, καθόσον αφενός μεν τα μέσα εφαρμογής της Οδηγίας πρέπει να ανταποκρίνονται στις ελληνικές ιδιομορφίες, αφετέρου δε η ίδια η νομική προσέγγιση πρέπει να βρίσκεται σε αντιστοιχία τόσο με την ετερογένεια των ενταχθεισών στο δίκαιο περιοχών όσο και με την πολυπλοκότητα των τιθέμενων προβλημάτων.

Πρωταρχικός στόχος της Οδηγίας μπορεί μεν αναμφίβολα να είναι η διαφύλαξη της ευρωπαϊκής φυσικής κληρονομιάς, ή κατά μια πιο "τεχνική" ορολογία, της ευρωπαϊκής βιοποικιλότητας<sup>5</sup>, ωστόσο η πραγμάτωση αυτού του στόχου δεν μπορεί να αγνοεί ή, σε κάθε περίπτωση, να μην συνεκτιμά τις λελογισμένες τουλάχιστον "αντοχές" της κοινωνίας.

<sup>2</sup> Διευκρινίζεται ότι το ποσοστό αυτό δεν είναι επίσημο διότι δεν έχουν ανακοινωθεί ακόμη οριστικά στοιχεία, λόγω των συνεχών αλλαγών στις οποίες προβαίνουν τα κράτη-μέλη στον αριθμό των εντασσόμενων στους εθνικούς καταλόγους περιοχών. Αποτελεί μόνο την ανεπίσημη εκτίμηση των εμπειρογνομόνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης που ασχολούνται με την οργάνωση των Βιογεωγραφικών Σεμιναρίων, των οποίων στόχος είναι η οριστικοποίηση των εθνικών καταλόγων.

<sup>3</sup> Χαρακτηριστικό της "προδικασίας" που ακολουθήθηκε είναι ότι η σύνταξη του επιστημονικού καταλόγου των περιοχών που πραγματοποιήθηκε από το Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων - Υγροτόπων (EKBY) σε συνεργασία με Πανεπιστήμια, έγινε χωρίς ιδιαίτερη συνεργασία με τη Διοίκηση, γεγονός το οποίο προσδιορίζει καθοριστικά και το εύρος του υπό σύνταξη τελικού εθνικού καταλόγου. Το στοιχείο αυτό δείχνει και στη συγκεκριμένη περίπτωση την παθολογία γενικά της σχέσης επιστήμης και πολιτικής στην Ελλάδα.

<sup>4</sup> Βλ. σχετικά και το κείμενο ΥΠΕΧΩΔΕ (2001).

<sup>5</sup> Σύμφωνα με την πιο επεξεργασμένη ίσως έως σήμερα προσέγγιση, η έννοια της βιοποικιλότητας, η οποία αρχικά σήμαινε κάθε μορφή ζωής, περιλαμβάνει σήμερα τέσσερις διαστάσεις: τη γενετική βιοποικιλότητα, τη βιοποικιλότητα των ειδών, τη βιοποικιλότητα των οικοσυστημάτων και τη βιοποικιλότητα των τοπίων, βλ. αναλυτικότερα Ντάφης (1997).



Η Οδηγία "Natura 2000" δεν είναι επιτρεπτό να μείνει ένα ακόμη ανεφάρμοστο νομικό κείμενο μέσα στα τόσα άλλα που κατά καιρούς έχουν υιοθετηθεί στον τομέα του περιβάλλοντος. Για να γίνει όμως αυτό θα πρέπει να πληρούνται κάποιες εντελώς στοιχειώδεις προϋποθέσεις. Ας δούμε όμως τις, κατά τη γνώμη μας, κυριότερες εξ αυτών.

## Η ΟΡΘΗ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ NATURA 2000

Τον Δεκέμβριο του έτους 1988, ήτοι έξι ολόκληρα χρόνια μετά την υιοθέτηση της Οδηγίας, η ελληνική κυβέρνηση προχώρησε στην ένταξη της στο εθνικό δίκαιο<sup>6</sup>. Το βασικό ερώτημα που τίθεται σχεδόν αυτόματα είναι το κατά πόσον με την εναρμόνιση αυτή δημιουργήθηκαν σε ικανοποιητικό βαθμό οι κυριότερες τουλάχιστον νομικο-διοικητικές προϋποθέσεις εφαρμογής της στις περιοχές που ήδη αποτελούν μέρος του δικτύου.

Πέρα από την ενσωμάτωση των τεχνικών λεπτομερειών που θα έπρεπε ούτως ή άλλως να περιλαμβάνονται στην Κ.Υ.Α. εναρμόνισης, το "στρατηγικό" σημείο που καθορίζει και τη φυσιογνωμία της είναι αναμφίβολα ο επιλεγόμενος τρόπος σύνδεσης των κοινοτικών προβλέψεων με την εθνική νομικο-διοικητική πραγματικότητα, και κυρίως με τον νόμο 1650/1986 "για την προστασία του περιβάλλοντος".

Όπως προκύπτει από πολλά σημεία της Κ.Υ.Α. εναρμόνισης, ο έλληνας νομοθέτης επιλέγει τη στενή, αν όχι ανελαστική σύνδεση της Οδηγίας με τον Ν.1650/1986, δηλαδή την ενεργοποίησή της μέσω των διαδικασιών του Ν.1650/1986 (απαιτήσεις εκπόνησης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, έκδοσης Προεδρικού Διατάγματος κ.λπ.).

Η επιλογή αυτή, όμως, φαίνεται ν' αποτελεί και την αχίλλειο πτέρνα του όλου εγχειρήματος της εναρμόνισης, και κατ' επέκταση της ενεργοποίησης της Οδηγίας "Natura 2000" στον ελληνικό χώρο<sup>7</sup>.

Είναι γνωστό ότι ο νομικός χαρακτηρισμός, τον οποίο χρησιμοποιεί η Οδηγία, είναι αυτός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης. Θα μπορούσε να υποστηριχθεί ότι πρόκειται για έναν νομικό χαρακτηρισμό με καθαρά "λειτουργικό" χαρακτήρα, υπό την έννοια ότι είναι απόλυτα γνωστοί οι τύποι οικοτόπων στους οποίους αναφέρεται, σήμερα δε είναι πλέον γνωστά και τα όρια των προστατευόμενων περιοχών του δικτύου<sup>8</sup>. Η βασική αυτή παραδοχή σε συνδυασμό

<sup>6</sup> Συγκεκριμένα η εναρμόνιση πραγματοποιήθηκε με την 33318/3028/1998 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) με τίτλο "Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας" (ΦΕΚ Β' 1289).

<sup>7</sup> Την αδυναμία αυτή δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι αίρει η *ad hoc* πρόβλεψη (βλ. το άρθρο 13 του ν. 3044/2002) περί καθορισμού των όρων προστασίας και διαχείρισης των 25 πιο σπουδαιών ίσως περιοχών, για τις οποίες έχει αποφασισθεί η δημιουργία Φορέων Διαχείρισης (βλ. ειδικότερα πιο κάτω) μέσω υπουργικών αποφάσεων. Στη συγκεκριμένη μάλιστα περίπτωση παρατηρείται το οξύμωρο σχήμα οι σημαντικότερες οικολογικά περιοχές να θεσμοθετούνται μέσω υπουργικών αποφάσεων και οι υποδεέστερες σημασίας μέσω προεδρικών διαταγμάτων.

<sup>8</sup> Από τη σκοπιά αυτή είναι χαρακτηριστικός ο ίδιος ο ορισμός που δίνεται από την Οδηγία στην έννοια της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης, όπου ως τέτοια ορίζεται από το άρθρο 2 (ιβ): "ένας τόπος κοινοτικής σημασίας ορισμένος

με τη μεγάλη ετερογένεια ως προς την έκταση αλλά και τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά αυτών των περιοχών μας οδηγεί αβίαστα στην άποψη ότι πρόκειται για μια αυτοτελή νομική κατηγορία με "λειτουργικό" προσανατολισμό, δηλαδή με σκοπό την προστασία και διαχείριση των συγκεκριμένων και με γνωστά και σαφή όρια περιοχών.

Με βάση τα ανωτέρω, καθίσταται δύσκολα κατανοητή στο πλαίσιο μιας ορθολογικής θεώρησης η στενή σύνδεση των διαδικασιών ενεργοποίησης της Οδηγίας "Natura 2000" με τις διαδικασίες θεσμοθέτησης προστατευόμενων περιοχών σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.1650/1986.

Κατά τη γνώμη μου, η σε εύλογο χρονικό διάστημα ενεργοποίηση της Οδηγίας "Natura 2000" συναρτάται άρρηκτα με τη μερική τουλάχιστον αποσύνδεσή της από τις ισχύουσες διαδικασίες προώθησης και εφαρμογής του Ν.1650/1986, ήτοι την πρόβλεψη, σε όλες ανεξαιρέτως τις περιπτώσεις, εκπόνησης ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης και έκδοσης προεδρικού διατάγματος.

Από την άλλη πλευρά, αξίζει ν' αναφερθεί ότι η μεγάλη ποικιλία προστατευόμενων περιοχών ουδόλως δικαιολογεί σε όλες τις περιπτώσεις την εκπόνηση μελετών με τα χαρακτηριστικά της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης, όπως άλλωστε δεν δικαιολογεί και τη χρήση ως μοναδικού κανονιστικού μέσου του προεδρικού διατάγματος.

Αντίθετα, θα πρέπει να θεωρηθεί ότι η βαρύτητα της μελετητικής προσέγγισης των περιοχών, όπως και η επιλογή ως νομικού μέσου του προεδρικού διατάγματος, της υπουργικής απόφασης ή ακόμη και της απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας ή του Νομάρχη οφείλει να συνδυάζεται με τα οικολογικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών και την πολυπλοκότητα των τιθέμενων θεμάτων. Την άποψη αυτή ενισχύει, από μια άλλη οπτική γωνία, και το γεγονός ότι οι νομικοί κανόνες δεν πρέπει να είναι το αποτέλεσμα μόνον άτεγκτων επιστημονικών προσεγγίσεων αλλά είναι συχνά απαραίτητο να συνεκτιμώνται και άλλες παράμετροι του επιστητού.

Θα ήταν τέλος παράλειψη να μην σημειωθεί ότι η κατά τα προαναφερόμενα σύνδεση της Οδηγίας με τον Ν.1650/1986 έχει ήδη προκαλέσει δευτερογενή αλλά μείζονα ερμηνευτικά προβλήματα<sup>9</sup> κατά την εφαρμογή των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία (άρθρο 28 Ν.1650/1986) ποινικών κυρώσεων στις περιπτώσεις προσβολής (ρύπανσης ή υποβάθμισης) των φυσικών οικοτόπων των περιοχών του Δικτύου "Natura 2000".

Αυτοί είναι, εξάλλου, και οι κυριότεροι λόγοι για τους οποίους προτείνεται η μερική έστω τουλάχιστον αποσύνδεση των διαδικασιών ενεργοποίησης της Οδηγίας "Natura 2000"

---

από τα κράτη μέλη μέσω κανονιστικής, διοικητικής ή/και συμβατικής πράξης, στον οποίο εφαρμόζονται τα μέτρα διατήρησης που απαιτούνται για τη διατήρηση ή την αποκατάσταση, σε ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης, των φυσικών οικοτόπων ή και των πληθυσμών των ειδών για τα οποία ορίστηκε ο τόπος".

<sup>9</sup> Για τα προβλήματα αυτά και την αντιμετώπισή τους από τη θεωρία βλ. ειδικότερα Νικολόπουλος (2002: 15-22).

από τις διαδικασίες θεσμοθέτησης προστατευόμενων περιοχών σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. του Ν.1650/1986.

Θα πρέπει, ωστόσο, να σημειωθεί, ότι η αποσύνδεση αυτή και κυρίως η εφαρμογή της δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί με νομική ασφάλεια, αν δεν γίνει δεκτή η άποψη ότι είναι συνταγματικά επιτρεπτή η μεταφορά κανονιστικών αρμοδιοτήτων περιβαλλοντικού χαρακτήρα στα διάφορα, πλην του Προέδρου της Δημοκρατίας, όργανα της Διοίκησης. Όπως είναι γνωστό ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας είναι κατά το Σύνταγμα (άρθρο 43) το αρμόδιο όργανο για την μετά από πρόταση του αρμόδιου Υπουργού και βάσει ειδικής νομοθετικής εξουσιοδότησης, έκδοση των κανονιστικών διαταγμάτων, ενώ τα υπόλοιπα όργανα της Διοίκησης είναι, υπό την προϋπόθεση πάντοτε της εξουσιοδότησης, αρμόδια για την έκδοση άλλης μορφής κανονιστικών πράξεων με σκοπό τη ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων.

Κατά τη γνώμη μου η ασφαλιστική δικλείδα της ειδικής εξουσιοδότησης, η οποία είναι αναγκαία για την έκδοση κάθε μορφής κανονιστικών πράξεων, σε συνδυασμό με την αρχή της αποκεντρωμένης διοίκησης (άρθρο 101 Συν.) αλλά και την παρασχεθείσα (άρθρο 102 Συν.) δυνατότητα μεταφοράς στην Τοπική Αυτοδιοίκηση αρμοδιοτήτων που ανήκουν ακόμη και στην αποστολή του κράτους, τεκμηριώνει και στηρίζει τη συνταγματικότητα της μεταφοράς αρμοδιοτήτων περιβαλλοντικού χαρακτήρα στα διάφορα όργανα της Διοίκησης.

Απεναντίας η αντίθετη άποψη, ότι δηλαδή μόνον ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας θα ήταν το αρμόδιο όργανο για τη θέσπιση κανονιστικών ρυθμίσεων σε όλες ή στις σπουδαιότερες προστατευόμενες περιοχές (λ.χ. στα εθνικά πάρκα) έρχεται σε αντίθεση με την προαναφερόμενη προσέγγιση και ερμηνεία των εμπλεκόμενων συνταγματικών διατάξεων<sup>10</sup>. Η ελλειμματική νομοθετική πολιτική περιβάλλοντος γενικά, αλλά και σε σχέση με τα κριτήρια κατανομής των αρμοδιοτήτων μεταξύ των διαφόρων οργάνων της Διοίκησης, δεν θα πρέπει να οδηγήσει σε ανεπίτρεπτες θεσμικές στρεβλώσεις ή και παραλύσεις.

## ΟΙ ΣΑΦΕΙΣ ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Απ' όσα ήδη αναφέρθηκαν προκύπτει ότι η υπέρβαση των αγκυλώσεων, που στην πράξη παρατηρούνται κατά την ενεργοποίηση της Οδηγίας, προϋποθέτει μια πιο ευέλικτη προσέγγιση του όλου θέματος. Η ευελιξία όμως αυτή δεν μπορεί να δώσει απτά αποτελέσματα, αν δεν συνοδεύεται από ένα ευκρινές πλαίσιο ιδεών και στόχων.

Από τη σκοπιά αυτή, είναι αναγκαίο να τονισθεί ότι τα τελευταία χρόνια, ιδιαίτερα δε μετά την καταλυτική επιρροή που έχει ασκήσει και ασκεί το σύνολο ιδεών και απόψεων που

<sup>10</sup> Με την αντίθετη, πάντως, άποψη συντάσσεται η 601/2002 Γνωμοδότηση (Πρακτικό Επεξεργασίας) του Σ.τ.Ε., όπου θεωρήθηκε ότι για τα σημαντικότερα πολεοδομικά θέματα, από την άποψη κυρίως των χωρικών τους επιπτώσεων, δεν είναι συνταγματικά επιτρεπτή η υιοθέτηση των κανονιστικών ρυθμίσεων παρά μόνον με την έκδοση προεδρικών διαταγμάτων.

συναρτώνται με την αειφόρο ανάπτυξη, η παραδοσιακή προβληματική της προστασίας του περιβάλλοντος έχει ουσιωδώς μετακλιθεί προς μια κατεύθυνση όσο το δυνατόν πιο σφαιρικών και ολοκληρωμένων θεωρήσεων.

Το γεγονός αυτό δεν μπορεί βεβαίως ν' αφήσει ανεπηρέαστο το ίδιο το δικαίο της φύσης, σημαντικό μέρος του οποίου χωρίς αμφιβολία αποτελεί η Οδηγία "Natura 2000". Οι 319 περιοχές του ελληνικού χώρου, οι οποίες συναπαρτίζουν έως σήμερα το Δίκτυο "Φύση 2000"<sup>11</sup> με την πολυμορφία που τις διακρίνει, δεν προσφέρονται για μια μονοδιάστατη ανάγνωση και προσέγγιση.

Σύμφωνα με αυτή την αντίληψη, κύριο μέλημα της οποίας είναι η εφαρμογή, ανάλογα με τις περιπτώσεις, μιας προσέγγισης είτε αυστηρής προστασίας που μεταφράζεται κυρίως σε αποχή από δράσεις, είτε ολοκληρωμένης προστασίας, που χαρακτηρίζεται περισσότερο από μια λογική άρσης των συγκρούσεων, τα χρησιμοποιούμενα νομικά μέσα θα μπορούσαν να διακριθούν σε δύο μεγάλες κατηγορίες.

Πρώτον, σε μέσα κανονιστικού χαρακτήρα (δηλαδή περιορισμοί, απαγορεύσεις κ.λπ.) ήτοι σε ρυθμίσεις που αποτυπώνουν μια καθαρά κανονιστική λογική του τύπου "επιτρέπεται", "απαγορεύεται", "επιβάλλεται"<sup>12</sup>, και δεύτερον σε στόχους των οποίων είναι επιθυμητή η επίτευξη χωρίς αυτό να συνεπάγεται κατ' ανάγκην κανονιστικού τύπου ρυθμίσεις.

Η διττή αυτή στρατηγικού τύπου προσέγγιση παρουσιάζεται σε ένα μικρό αριθμό έννομων τάξεων, ήδη από το 1949 στην Αγγλία με άξονα την έννοια της συνεργασίας-εταιρικής σχέσης (partnership) και πρόσφατα στη Γαλλία, όπου έχει ανοίξει σχετικός διάλογος για τη συμβατική προστασία (protection conventionnelle).

Στην Αγγλία το σύστημα που ισχύει ήδη από το 1949, πρόσφατα αναθεωρήθηκε υπό την επιρροή και της ανάγκης εναρμόνισης με την Οδηγία 92/43. Ενώ το σύστημα εξακολουθεί να επιλέγει κατ' αρχήν την, παραδοσιακή για τα βρετανικά δεδομένα, συνεργασία-συμφωνία με τον ιδιοκτήτη των εκτάσεων που χαρακτηρίζονται Ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος με την υπογραφή συμφωνίας διαχείρισης (management agreement), η αποζημίωση πλέον περιορίζεται στο κόστος εργασιών συντήρησης της περιοχής με γνώμονα τη διατήρηση της οικολογικής της αξίας, και όχι σε διαφυγόντα κέρδη λόγω της απαγόρευσης κάποιων συγκεκριμένων δραστηριοτήτων στην περιοχή, όπως ίσχυε παλαιότερα. Οι δραστηριότητες αυτές μπορούν να γίνουν μόνο με συναίνεση της κατά τόπον αρμόδιας Υπηρεσίας Προστασίας της Φύσης, με πρόβλεψη στη συμφωνία διαχείρισης ή με την παρέλευση τετραμήνου από την ειδοποίηση εκ μέρους του ιδιοκτήτη της έκτασης προς την Υπηρεσία Προστασία της Φύσης.

<sup>11</sup> Μέχρι τη συγγραφή του παρόντος άρθρου, σύμφωνα με πληροφορίες που λήφθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ, ο αριθμός των προτεινόμενων στον Εθνικό Κατάλογο περιοχών ανέρχεται σε 319, εκ των οποίων οι 83 περιοχές προτείνονται ως Ζώνες Ειδικής Προστασίας άξιες προστασίας για την ορνιθοπανίδα τους (βλ. σχετικά και το άρθρο 4 της Οδηγίας 79/409 που αναφέρεται στην προστασία των πουλιών).

<sup>12</sup> Για την τριπλή αυτή κατηγοριοποίηση των χαρακτηριστικών που συνήθως έχουν, ανάλογα με το ρυθμιζόμενο αντικείμενο, οι κανονιστικές προτάσεις βλ. Σούρλας (1986: 98).

Η βασική διαφορά με το προϊσχύσαν σύστημα είναι ότι τώρα δίνεται στον Υπουργό διακριτική ευχέρεια με απόφασή του να απαγορεύσει τη συγκεκριμένη δραστηριότητα μόνιμα στην προστατευόμενη περιοχή, ενώ παλαιότερα η παρέλευση του τετραμήνου έδινε το δικαίωμα στον ιδιοκτήτη να προβεί σύννομα στην επιδιωκόμενη δραστηριότητα (Last, 2003).

Στη Γαλλία έχει επιλεγεί ως ένας εκ των βασικών τρόπων ενεργοποίησης του Δικτύου Natura 2000 η συμβατική μέθοδος, η οποία λαμβάνει τη μορφή εξατομικευμένων συμβάσεων μεταξύ του Δημοσίου και των ιδιοκτητών εκτάσεων που "θίγονται" στην προσδοκώμενη από αυτούς εκμετάλλευση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων τους. Οι συμβάσεις αυτές έχουν ως αποδέκτες αποκλειστικά ιδιοκτήτες αγροτικών εκτάσεων, η αξιοποίηση των οποίων οφείλει να διαφοροποιηθεί από ένα συμβατικό μοντέλο ή και να αδρανοποιηθεί, ώστε να είναι συμβατή με τις οικολογικές απαιτήσεις της προστατευόμενης περιοχής. Οι συμβαλλόμενοι αναλαμβάνουν συγκεκριμένες δεσμεύσεις, οι οποίες είναι απόρροια των στόχων που έχουν τεθεί για την εκάστοτε περιοχή, για ορισμένες εκ των οποίων η ανάληψη συναρτάται με την καταβολή οικονομικών αντισταθμισμάτων, ενώ για άλλες όχι διότι κρίνονται ως μη ιδιαίτερα επαχθείς (λ.χ. "καλές" καλλιεργητικές πρακτικές)<sup>13</sup>.

Ας σημειωθεί ότι η διττή αυτή προσέγγιση, η οποία αποτυπώνει τις σύγχρονες ευρωπαϊκές τάσεις, αλλά και όχι μόνο, στον τομέα της προστασίας και διαχείρισης του περιβάλλοντος, υπάρχει στο ίδιο το "γράμμα" της Οδηγίας. Συγκεκριμένα υπάρχει στο άρθρο 6 αυτής, όπου στο πλαίσιο της ευρύτητας των μέσων που μπορούν να επιλέξουν τα κράτη μέλη για την επίτευξη των στόχων τους, δίνεται σε αυτά η δυνατότητα θεσμοθέτησης τόσο κανονιστικών όσο και συμβατικών μέτρων<sup>14</sup>.

Επίσης, με την προσέγγιση αυτή φαίνεται να εναρμονίζεται και η πρόβλεψη του έλληνα νομοθέτη για τη σύνταξη Σχεδίου Διαχείρισης για τις ήδη θεσμοθετημένες περιοχές, δεδομένου ότι η ίδια η έννοια του Σχεδίου Διαχείρισης<sup>15</sup> παραπέμπει σ' ένα εργαλείο μέσα από το οποίο θα οργανωθεί, με συναινετικούς περισσότερους όρους, η ενεργός διαχείριση μιας προστατευόμενης περιοχής.

<sup>13</sup> Για το ακριβές περιεχόμενον των ίδιων των νομικών διατάξεων βλ. Décret No 2001-1216/ 20.12.2001 "Relatif à la gestion des sites Natura 2000 et modifiant le code rural". Βλ. παράλληλα και *Université de Limoges - Institut National de Recherche sur l' Espace Rural*, Les difficultés de mise en œuvre de la directive Habitats (sous les regards croisés de sociologues, juristes, économistes et géographes), Actes et Communications, No 19, Juin 2002, *Université de Limoges - Faculté de Droit et des Sciences Economiques*, La protection conventionnelle des espaces naturels (étude de droit comparé de l' environnement), Ouvrage collectif sous la direction scientifique de Catherine Giraudel (Préface: Michel Prieur), Presses Universitaires de Limoges, 2000.

<sup>14</sup> Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ακριβή διατύπωση του άρθρου 6 παρ. 1 "Για τις ειδικές ζώνες διατήρησης, τα κράτη-μέλη καθορίζουν τα αναγκαία μέτρα διατήρησης που ενδεχομένως συνεπάγονται ειδικά ενδεδειγμένα σχέδια διαχείρισης ή ενσωματωμένα σε άλλα σχέδια διευθέτησης και τα δέοντα κανονιστικά, διοικητικά ή συμβατικά μέτρα που να ανταποκρίνονται στις οικολογικές απαιτήσεις των τύπων φυσικών οικοτόπων του παραρτήματος I και των ειδών του Παραρτήματος II, τα οποία απαντώνται στους τόπους".

<sup>15</sup> Βλ. σχετικά το άρθρο 18 του Ν.1650/1986, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 16 παρ. 1 του Ν.2742/1999 "Χωροταξικός σχεδιασμός και αιφώρος ανάπτυξη" (ΦΕΚ Α' 207).

Μέχρι σήμερα, δυστυχώς, λόγω της μη ύπαρξης σαφών στρατηγικών νομικών κατευθύνσεων, που είναι απόρροια βεβαίως και της έλλειψης στρατηγικής στα θέματα περιβάλλοντος και κυρίως στα θέματα ενσωμάτωσής τους στις άλλες πολιτικές, παρατηρείται μια κραυγαλέα αναντιστοιχία μεταξύ μελετών που αφορούν φυσικές περιοχές και θέσπισης νομικών κανόνων ή αποσαφήνισης νομικών στόχων γι' αυτές. Η οριοθέτηση, όμως, των στρατηγικών κατευθύνσεων αποτελεί *sine qua non* προϋπόθεση για την αντιστροφή αυτής της αναντιστοιχίας, εν τέλει για την αξιοποίηση των εκπονούμενων κάθε φορά μελετών.

Η αποσαφήνιση των κατευθύνσεων θα συμβάλει αναμφίβολα στην ταυτόχρονη διαχείριση των δύο προαναφερόμενων νομικών προσεγγίσεων, τόσο αυτή της *stricto sensu* προστασίας του περιβάλλοντος όσο και εκείνη της αειφόρου χωρικής ανάπτυξης, οι οποίες ούτε αντιφατικές συνολικά πρέπει να θεωρούνται αλλά ούτε και ενσωματώσιμες η μια στην άλλη. Θα συμβάλει τελικά, με άλλα λόγια, στην ίδια την προώθηση των διαδικασιών νομικής ωρίμανσης της Οδηγίας "Natura 2000" στην εθνική έννομη τάξη, στοιχείο αναγκαίο, αν ληφθούν υπόψη οι ασάφειες που εκ των πραγμάτων υπάρχουν σ' αυτό το στάδιο εφαρμογής της<sup>16</sup>. Ας σημειωθεί ότι το δεύτερο στάδιο του άρθρου 4 παρ. 2 της Οδηγίας δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, δεδομένου ότι ούτε ο εθνικός κατάλογος έχει εγκριθεί με κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας<sup>17</sup> ούτε βεβαίως ο κοινοτικός κατάλογος των ελληνικών περιοχών κοινοτικής σημασίας.

## ΤΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΣΧΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Ακολουθώντας την ίδια γραμμή σκέψης, ότι δηλαδή η νομικο-διοικητική προσέγγιση οφείλει να συναρτάται με τη φυσιογνωμία των περιοχών, το ίδιο θα πρέπει, τηρουμένων των αναλογιών, να συμβαίνει και με τη διοικητική προσέγγιση του εγχειρήματος ενεργοποίησης της Οδηγίας "Natura 2000".

Αν μπορούσε κανείς να διαγράψει τους Φορείς που θα μπορούσαν να ασκήσουν το έργο της διοίκησης και διαχείρισης των περιοχών του δικτύου "Natura 2000", αυτοί θα ήταν πρώτα απ' όλα το Δημόσιο με τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες του, καθώς και η Τοπική Αυτοδιοίκηση πρώτου και δεύτερου βαθμού αλλά και *ad hoc* δημιουργούμενοι Φορείς Διαχείρισης δημόσιου ή ιδιωτικού χαρακτήρα, ή ακόμη και άλλα νομικά πρόσωπα με συγγενές αντικείμενο ενασχόλησης (π.χ. Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις, Συνεταιρισμοί κ.λπ.).

<sup>16</sup> Για τις υφιστάμενες ασάφειες ως προς τις υποχρεώσεις που πηγάζουν για τα κράτη-μέλη σ' αυτό το στάδιο εφαρμογής της Οδηγίας βλ. και το κατευθυντήριο κείμενο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για το άρθρο 6 με τίτλο: Διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 (οι διατάξεις του άρθρου 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τα ενδιαιτήματα), Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, 2000.

<sup>17</sup> Σημειώνεται ότι η υποχρέωση έγκρισης του εθνικού καταλόγου με κοινή απόφαση των υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας περιέχεται στην ίδια την ΚΥΑ εναρμόνισης προς την Οδηγία "Natura 2000" (βλ. σχετικά το άρθρο 4 αυτής).



Έχει σημασία να αναφερθεί ότι σε κάποιο βαθμό προς την ορθή αυτή κατεύθυνση κινείται και η υφιστάμενη νομοθεσία, η οποία προβλέπει τόσο για τις περιοχές του άρθρου 18 του ν. 1650/1986 όσο και για τις Ειδικές Ζώνες Διατήρησης της Οδηγίας, τη δυνατότητα ανάθεσης της διοίκησης και διαχείρισης σε έναν σημαντικό αριθμό φορέων<sup>18</sup>.

Ανεξάρτητα, πάντως, από το έλλειμμα εφαρμογής αυτής της ρύθμισης σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, έλλειμμα βεβαίως συνδεδεμένο με τη γενικότερη αδράνεια εφαρμογής της Οδηγίας "Natura 2000", είναι δυνατό να γίνουν οι εξής παρατηρήσεις:

Πρώτον, θα έπρεπε να είχε προβλεφθεί ως δυνατότητα και η δημιουργία, σε εξαιρετικές και ιδιαίζουσες περιπτώσεις, όπου οι συγκρούσεις είναι μεγάλες, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, νομικό μόνρφωμα άλλωστε, το οποίο έχει το πλεονέκτημα άσκησης αρμοδιοτήτων δημόσιου χαρακτήρα.

Δεύτερον, έχει ορθώς προβλεφθεί η δυνατότητα ανάθεσης, με την αποκαλούμενη "σύμβαση διαχείρισης", καθηκόντων διαχείρισης εξατομικευμένα σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, που έχουν διακριθεί για το έργο τους στον τομέα της προστασίας του περιβάλλοντος. Πρόκειται αναμφίβολα για ρύθμιση, η οποία κινείται κατ' αρχήν στη σωστή κατεύθυνση, απομένει ωστόσο η εξειδίκευσή της μέσω της κανονιστικής οδού και κυρίως η εφαρμογή της στην πράξη, ιδίως αν ληφθούν υπόψη τα "όρια" των εξουσιών, των οποίων είναι δυνατό να κάνει χρήση το νομικό μόνρφωμα αυτού του τύπου, στο οποίο αντιστοιχούν κατά βάση οι διάφορες περιβαλλοντικές οργανώσεις σωματειακής ή εταιρικής (μη κερδοσκοπικής) μορφής.

Η μόνη ίσως κριτική που μπορεί να γίνει στη συγκεκριμένη ρύθμιση είναι ότι το περιεχόμενο της εξουσιοδότησης που δίνεται στον κανονιστικό νομοθέτη είναι ελλιπές<sup>19</sup>, γεγονός που δεν αποκλείεται εν τέλει να υπονομεύσει την ίδια την ενεργοποίησή της.

Κατά μία άποψη, την οποία θεωρώ και τη μόνη ρεαλιστική για τα αμέσως τουλάχιστον επόμενα χρόνια, η πολιτική στον τομέα αυτό θα πρέπει να κινηθεί προς την κατεύθυνση σύστασης ενός περιορισμένου αριθμού Φορέων Διαχείρισης μόνον για τις μεγάλης οικολογικής αξίας περιοχές (Παντής, 2001), ενώ οι αρμοδιότητες διαχείρισης για τις υπόλοιπες περιοχές θα πρέπει να περιέλθουν είτε σε υφιστάμενες υπηρεσίες είτε να διαχυθούν σε άλλους υφι-

<sup>18</sup> Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν.2742/1999 η διοίκηση και διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών "..... μπορεί να ανατίθεται σε υφιστάμενες δημόσιες υπηρεσίες ή σε ειδικές υπηρεσίες που συνιστώνται για το σκοπό αυτό κατά τις κείμενες διατάξεις, σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και των δύο βαθμίδων, σε Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.) και δημόσια ερευνητικά κέντρα ή άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και σε μη κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, που έχουν διακριθεί για το έργο τους στην προστασία της φύσης ή γενικότερα της προστασίας του περιβάλλοντος και τα οποία διαθέτουν την κατάλληλη τεχνική και επιστημονική υποδομή, καθώς και αποδεδειγμένη εμπειρία στην υλοποίηση ανάλογων έργων".

<sup>19</sup> Κατά το άρθρο 15 παρ. γ του Ν.2742/1999 "..... Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας εξειδικεύονται το περιεχόμενο και η διαδικασία σύναψης συμβάσεων διαχείρισης, τα κριτήρια επιλογής των φορέων και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια" (η υπογράμμιση δική μου).

στάμενους Φορείς. Την προσέγγιση αυτή φαίνεται σε κάποιο βαθμό να ενστερνίζεται και ο έλληνας νομοθέτης, ο οποίος με πρόσφατη ρύθμισή του<sup>20</sup> προβαίνει στην ίδρυση είκοσι πέντε Φορέων Διαχείρισης, με σκοπό τη διοίκηση και διαχείριση αντίστοιχων προστατευόμενων περιοχών.

Από τη σκοπιά αυτή είναι αναγκαίο, πάντως, να αναζητηθεί σε νομοθετικό επίπεδο μια πιο συγκεκριμένη αντιστοιχία και σύνδεση της φυσιογνωμίας των προαναφερόμενων περιοχών με το επιλεγόμενο κάθε φορά διοικητικό σχήμα, όπως και μια μεγαλύτερη ευελιξία στην από κοινού ανάθεση σε Φορείς καθηκόντων διοίκησης και διαχείρισης μιας προστατευόμενης περιοχής.

## **Η ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Αποτελεί κοινή παραδοχή στο χώρο της διαχείρισης του περιβάλλοντος ότι δεν μπορεί να υπάρξει αποτελεσματική προστασία και διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών εάν προηγουμένως δεν αντιμετωπισθούν ικανοποιητικά οι αναπόφευκτες συγκρούσεις συμφερόντων, που είναι φυσικό να εκδηλώνονται σε αυτές τις περιπτώσεις. Η κλασικότερη ίσως εκδηλωνόμενη σύγκρουση είναι αυτή μεταξύ των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων και των αιτιήσεων της περιβαλλοντικής προστασίας, ή με άλλους περισσότερο νομικούς όρους, η σύγκρουση μεταξύ του δικαιώματος της ιδιοκτησίας και του δικαιώματος στο περιβάλλον<sup>21</sup>.

Είναι γνωστό ότι συχνά οι κανόνες προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος ενσωματώνουν μικρότερες ή μεγαλύτερες, σχετικές ή απόλυτες, απαγορεύσεις σε σχέση με την οικονομική αξιοποίηση της γης, η οποία κυρίως μεταφράζεται σε δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσής της. Από τη σκοπιά, έτσι, της διασφάλισης του δικαιώματος της ιδιοκτησίας, το κύριο ερώτημα που τίθεται είναι το από πιο σημείο και μετά οι περιορισμοί στην ιδιοκτησία είναι τόσο επαχθείς που να καθιστούν αναγκαία την πρόβλεψη αντισταθμιστικών μέτρων υπέρ των θιγόμενων;

Ο έλληνας νομοθέτης προέβλεψε γενικά κάποιες μορφές τέτοιων αντισταθμιστικών από τη δεκαετία ήδη του 1980<sup>22</sup>, χωρίς ωστόσο να εξειδικεύσει διά της κανονιστικής οδού τις δικαστικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις που θα επέτρεπαν την εφαρμογή τους στην πράξη.

<sup>20</sup> Βλ. αναλυτικά το άρθρο 13 του Ν.3044/2002 "Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ Α' 197).

<sup>21</sup> Για τη σχέση των δύο δικαιωμάτων γενικά (Δωρής, 1998: 29-41' Falque και Massenet, 1997' Ελληνική Εταιρεία Δικαίου του Περιβάλλοντος, 2003).

<sup>22</sup> Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Ν.1650/1986 "..... το Δημόσιο ύστερα από αίτηση των θιγόμενων, μπορεί κατά το μέτρο του δυνατού, να αποδεχθεί είτε την ανταλλαγή των ιδιωτικών εκτάσεων με εκτάσεις του Δημοσίου είτε την παραχώρηση κατά χρήση στους θιγόμενους δημοσίων εκτάσεων σε παραπλήσιες περιοχές για ανάλογη χρήση ή εκμετάλλευση είτε την καταβολή εφάπαξ ή περιοδικής αποζημίωσης, για τον προσδιορισμό της



Μολονότι η προσέγγιση του θέματος "ιδιοκτησία-περιβάλλον" είναι ένα μεγάλο θέμα που απαιτεί ξεχωριστή ανάλυση, είναι δυνατό, στο πλαίσιο της συγκεκριμένης προβληματικής, να γίνουν κάποιες επισημάνσεις:

Η συγκεκριμένη πρόβλεψη περί αντισταθμιστικών έχει το μειονέκτημα ότι δεν αγγίζει με συγκεκριμένο και επιχειρησιακό τρόπο, σε σχέση με τις ανάγκες διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος το καίριο ερώτημα: ποιο είναι το όριο εκείνο πέραν του οποίου υπάρχει υπέρμετρη και νομικά ανεπίτρεπτη δέσμευση της ιδιοκτησίας;

Το γεγονός αυτό έχει ως συνέπεια οι συγκρούσεις μεταξύ "ιδιοκτησίας-περιβάλλοντος" να επιλύονται μέσα από τη δικαστική οδό, με πενιχρά ωστόσο αποτελέσματα στο πεδίο της διαχείρισης του χώρου. Χαρακτηριστικές, από τη σκοπιά αυτή, είναι μια σειρά αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας<sup>23</sup>, οι οποίες συνεκτιμώντας τον κοινωνικό χαρακτήρα της ιδιοκτησίας, δίνουν ένα "προβάδισμα" στην προστασία του περιβάλλοντος έναντι της ιδιοκτησίας. Τούτο μεταφράζεται στο ότι κρίνονται νόμιμοι οι περιορισμοί του δικαιώματος της ιδιοκτησίας είτε γιατί οι εκτός σχεδίου περιοχές δεν προορίζονται για δόμηση (άρα οι περιορισμοί είναι εν προκειμένω συνταγματικά ανεκτοί<sup>24</sup>) είτε γιατί οι ιδιοκτήτες έχουν τη δυνατότητα, ακόμη και στην περίπτωση απόλυτης ή ουσιώδους (μη ανεκτής) στέρησης της ιδιοκτησίας, να ασκήσουν το αγωγικό τους δικαίωμα.

Λαμβάνοντας υπόψη αφενός τις προαναφερόμενες αδυναμίες της νομοθεσίας, σε συνδυασμό και με τις περιορισμένες δυνατότητες που προσφέρει η νομολογία, αφετέρου δε το ότι η ρύθμιση του άρθρου 22 του Ν.1650/1986 έχει έναν αμιγώς "δημοσιοκεντρικό" χαρακτήρα, κρίνεται αναγκαία η αναμόρφωσή της προς δύο κατευθύνσεις: πρώτον, προς την κατεύθυνση προσδιορισμού του ορίου πέραν του οποίου υπάρχει μη ανεκτή δέσμευση της ιδιοκτησίας στις περιοχές του Δικτύου "Natura 2000" και ευρύτερα στις προστατευόμενες περιοχές και δεύτερον, προς την κατεύθυνση νομικής οριοθέτησης των δυνατοτήτων που παρέχει ο χώρος της ιδιωτικής οικονομίας. Οι δυνατότητες αυτές θα μπορούσαν, υπό συγκεκριμένες έστω προϋποθέσεις, να λάβουν τη μορφή αντισταθμιστικών.

Όπως ειπώθηκε, η υφιστάμενη ρύθμιση έχει καθαρά "δημοσιοκεντρικό" χαρακτήρα, ήτοι προσεγγίζει το θέμα των αντισταθμιστικών μέσω της ρύθμισης της σχέσης δημοσίου-θιγόμενου ιδιοκτήτη, αφήνοντας εκτός του ρυθμιστικού της πεδίου τις δυνατότητες που προσφέρει ο χώρος της ιδιωτικής οικονομίας.

Μια νέα ρύθμιση, η οποία είναι ούτως ή άλλως αναγκαία, καθώς και η αρτίωσή της δια της κανονιστικής οδού, θα έπρεπε να δώσει νομική υπόσταση σε δυνατότητες αντισταθμιστι-

---

οποίας λαμβάνεται υπόψη η υφιστάμενη χρήση της ιδιωτικής έκτασης, είτε τη μεταφορά τού συντελεστή δόμησης σε άλλη ιδιοκτησία κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν.880/1979".

<sup>23</sup> Βλ. κυρίως τις αποφάσεις 3146/1986, 3067/2001 και 3135/2002, οι οποίες αφορούν σε απαγορεύσεις και περιορισμούς που έχουν τεθεί είτε για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς (η πρώτη), είτε για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (οι δύο επόμενες).

<sup>24</sup> Βλ. σχετικά και τις αποφάσεις του Σ.τ.Ε. 1169/1994, 533,534,535/2003.

κών μέτρων που παρέχει η οικονομία της αγοράς μέσα από πρωτοβουλίες, όπως η δημιουργία εταιρικών σχημάτων μεταξύ θιγόμενων ιδιωτών και Φορέων Διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών, οι χορηγίες πάσης φύσεως (ακόμη και ακινήτων), η αγορά ή και ενοικίαση ακινήτων από τους Φορείς Διαχείρισης κ.λπ.<sup>25</sup>.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η ανάγκη αξιοποίησης όλων των μορφών αντισταθμιστικών μέτρων που θα μπορούσαν να επινοηθούν ενισχύεται από το ότι η προώθηση της Οδηγίας "Natura 2000" περνάει στην πράξη μέσα τόσο από *stricto sensu* κανονιστικά μέτρα όσο και από μέτρα συναινετικής ή συμβατικής μορφής. Και στη μια και στην άλλη περίπτωση, πάντως, η άρση ή έστω η άμβλυση των συγκρούσεων μεταξύ του δικαιώματος της ιδιοκτησίας και αυτού στο περιβάλλον διευκολύνει την εφαρμογή κάθε μορφής μέτρου, εν κατακλείδι διευκολύνει την ίδια την εφαρμογή της Οδηγίας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η ανάγκη αξιοποίησης όλων των μορφών αντισταθμιστικών μέτρων που θα μπορούσαν να επινοηθούν ενισχύεται από το ότι η προώθηση της Οδηγίας "Natura 2000" περνάει στην πράξη μέσα τόσο από *stricto sensu* κανονιστικά μέτρα όσο και από μέτρα συναινετικής ή συμβατικής μορφής. Και στη μια και στην άλλη περίπτωση, πάντως, η άρση ή έστω η άμβλυση των συγκρούσεων μεταξύ του δικαιώματος της ιδιοκτησίας και αυτού στο περιβάλλον διευκολύνει την εφαρμογή κάθε μορφής μέτρου, εν κατακλείδι διευκολύνει την ίδια την εφαρμογή της Οδηγίας.

## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η εφαρμογή της Οδηγίας "Natura 2000" αποτελεί σχεδόν εξ ορισμού μια πρόκληση για τον εθνικό νομοθέτη, τη διοίκηση, την ελληνική πολιτεία γενικώς. Η πρόκληση αυτή γίνεται ακόμη μεγαλύτερη, αν αναλογιστεί κανείς ότι η εφαρμογή της συνδέεται και επηρεάζει ένα μεγάλο τμήμα του ελληνικού χώρου, εν τέλει μεγάλες ενότητες του φυσικού αλλά και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντός μας.

Ιδιαίτερη, ωστόσο, αξία προσλαμβάνει η εφαρμογή της Οδηγίας για την νομική προβληματική που συνοδεύει τόσο την προστασία της φύσης όσο και την αειφόρο ανάπτυξη. Και τούτο γιατί η εφαρμογή της Οδηγίας αυτής έρχεται σε σημαντικό βαθμό να καλύψει το έλλειμμα νομοθετικής πολιτικής που υπάρχει αφενός στα ζητήματα της διαχείρισης του περιβάλλοντος, αφετέρου δε στη συσχέτιση της περιβαλλοντικής προστασίας με το αίτημα της ισόρροπης ανάπτυξης του ελληνικού χώρου.

---

<sup>25</sup> Οι κραυγαλέες νομοθετικές αδυναμίες στην προώθηση των αντισταθμιστικών μέτρων είναι ήδη ορατές σε αρκετές περιπτώσεις, με εξέχουσα την περίπτωση της Ζακύνθου, όπου εκ του λόγου τούτου η υλοποίηση των μέτρων προστασίας και διαχείρισης του δημιουργηθέντος Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΕΘΠΖ) συναντά πολλά εμπόδια. Το ΕΘΠΖ θεσμοθετήθηκε με το από 1-12-1999 Προεδρικό Διάταγμα "Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλασσιών περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο..... Ν. Ζακύνθου", (ΦΕΚ Δ' 906/22-12-1999).

Η Οδηγία "Natura 2000" δεν μπορεί και δεν πρέπει να αντιμετωπιστεί ως ένα ακόμη "ξηρό" νομικό κείμενο, ως ένα ακόμη "τεχνολογικό" εργαλείο, αντίθετα πρέπει να αντιμετωπιστεί ως μια ευκαιρία επαναριοθέτησης των σχέσεων του ανθρώπου με τον περιβάλλοντα χώρο του. Η πλήρωση των προϋποθέσεων που αναπτύχθηκαν, σε συνδυασμό με μια σαφή βούληση εκ μέρους της πολιτείας, των επίσημων φορέων της κοινωνικής και οικονομικής ζωής, αλλά και αυτών της εκπροσώπησης των πολιτών, θα συνέβαλε χωρίς καμία αμφιβολία αποφασιστικά σε αυτό.

## Βιβλιογραφία

- Bell S. και McGillivray D. (2001), *Environmental Law*, Blackstone Press.
- Δωρής Φ. (1998), "Προστασία των υγροτόπων και περιορισμοί του δικαιώματος της ιδιοκτησίας" στο *Η προστασία των υγροτόπων στην Ελλάδα*, Αντ. Σάκκουλας, 29-41.
- Ελληνική Εταιρεία Δικαίου του Περιβάλλοντος (2003), *Δικαίωμα της ιδιοκτησίας και προστασία του περιβάλλοντος*, Πρακτικά Ημερίδας, Αντ. Σάκκουλας.
- Ευρωπαϊκή Επιτροπή (2000), *Διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000* (οι διατάξεις του άρθρου 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τα ενδιαιτήματα), Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- Falque M. και Massenet M. (1997), *Droits de propriété et environnement*, Dalloz.
- Jans J.H. (2000), *European Environmental Law*, second revised edition, Groningen: Europa Law Publishing.
- Kramer L. (2000), *EC Environmental Law*, Fourth Edition, Sweet and Maxwell.
- Last K. (2003), "Regulatory Techniques and the Conservation of Nature in Great Britain: The Preference for Partnership", στο Πρακτικά Συνεδρίου της Ελληνικής Εταιρείας Δικαίου του Περιβάλλοντος *Δίκαιο και Προστασία της Φύσης*, (υπό έκδοση).
- Νικολόπουλος Τ. (1998), "Η Οδηγία Natura 2000", στο *Η προστασία των υγροτόπων στην Ελλάδα*, Αντ. Σάκκουλας, 67-88.
- Νικολόπουλος Τ. (1997), "Η προστασία των φυσικών οικοτόπων στο κοινοτικό δίκαιο", *Νόμος και Φύση*, 1997/3: 521.
- Νικολόπουλος Τ. (2002), "Παρατηρήσεις στην απόφαση 3002/2001 του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Πατρών", *Ποινική Δικαιοσύνη*, τεύχος 1/2002: 15-22.
- Ντάφης Σ. (1997), "Η βιοποικιλότητα της Ελλάδας και ο ρόλος του Δικτύου 'Φύση 2000' για την προστασία της", στο *Το έργο οικοτόπων στην Ελλάδα: Δίκτυο Φύση 2000*, Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων - Υγροτόπων.

- Παντής Ι. (2001), "Η συμβολή του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΕΘΠΖ) στην εθνική περιβαλλοντική πολιτική της Ελλάδας για την προστασία της φύσης", Ανακοίνωση σε Διεθνές Συμπόσιο με θέμα "Βιώσιμη Τουριστική Ανάπτυξη: η συμβολή των Πάρκων και των προστατευόμενων περιοχών", Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου.
- Σούρλας Π. (1986), *Θεμελιώδη ζητήματα της μεθοδολογίας του δικαίου (μέρος α' - θεωρητική στοιχείωση)*, Αντ. Σάκουλας, 98.
- Scott J. (1998), *EC Environmental Law*, Longman.
- Université de Limoges - Institut National de Recherche sur l'Espace Rural (2002), Les difficultés de mise en œuvre de la directive Habitats (sous les regards croisés de sociologues, juristes, économistes et géographes), *Actes et Communications*, No 19.
- Université de Limoges - Faculté de Droit et des Sciences Economiques (2000), *La protection conventionnelle des espaces naturels* (étude de droit compare de l'environnement), Ouvrage collectif sous la direction scientifique de Catherine Giraudel, Presses Universitaires de Limoges.
- ΥΠΕΧΩΔΕ (2001), "Στρατηγική για την προστασία της φύσης στην Ελλάδα", Αθήνα.

Μάριος Χαϊνταρλής  
Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και  
Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πεδίο Άρεως, 38334, Βόλος, e-mail: [margeorg@hol.gr](mailto:margeorg@hol.gr)

